
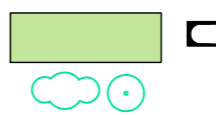

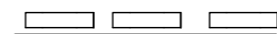
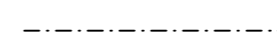
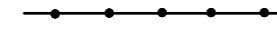





Bauplanungsrechtliche Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
-  Private Grünfläche (§9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 -  Öffentliche Grünfläche/ Sportfläche mit Anpflanzungen (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 -  Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs. 1 Nr. 5/22 BauGB)
Zu den im FNP sowie im Entwurfsplan "Spiel- und Sportareal" dargestellten, gekennzeichneten und textlich beschriebenen Zwecken
2. Sonstige Planzeichen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung (§9 Abs.7 BauGB)
 -  Bauverbotszone an der Kreisstraße NEW 5 (§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 -  Abgrenzungslinie bei unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Bebauungsplangeltungsbereiches (Plan ZV Ziff 15.14 z.B. §1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)
 -  Bestehende Gebäude
 -  Lärmschutzwand

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
4	Änderung zum Stand vom 4.1.2017	4.1.2017	
3	Änderung zum Stand vom 1.2.2016	1.2.2016	
2	Änderung zum Stand vom 5.6.2015	5.6.2015	
1	Änderung zum Stand vom 2.4.2015	2.4.2015	

Entwurfsbearbeitung:		Datum	Zeichen
 ING.-BÜRO FÜR TIEFBAUTECHNIK GmbH J. WOLF-H. OBERNDORFER, Dipl.-Ing(FH) 92676 Eschenbach, Karlsplatz 3 Tel (09645) 8489 - Fax (09645) 8449	bearbeitet		
	gezeichnet		
	geprüft		
C2014-18			BBP1003.plt DFKFARB.plv

Gemeinde Spainshart Lkr. Neustadt/WN		Unterlage Nr.	
Bebauungsplan		Blatt Nr.	
		Datum	
Krummacker BA1 2. Änderung	bearbeitet	10.2014	Ertl
	gezeichnet	10.2014	Ertl
	geprüft		
Lageplan		Maßstab	1:1000
Aufgestellt: Eschenbach, den	Bauherr:		
..... Ing. Büro für Tiefbautechnik Gemeinde Spainshart		