



Bauplanungsrechtliche Festsetzungen:

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §4 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§16-20 BauNVO)
 - GRZ 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl
 - II maximale Anzahl der oberirdischen Geschosse
- Bauweise, Baulinien und Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB und §§22-23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Begrenzungslinie des Straßengrundstücks
- Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB usw.)
 - Private Grünfläche
 - Private Grünfläche mit bes. Zweckbindung
- Grünordnungsplan
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung und Entwicklung (§9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB) - Standortvorschläge
 - Anpflanzen: Vorschlag für Standort von Bäumen und Sträuchern bzw. (vorrangig) gem. Umweltbericht
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter

- Bestehendes Gebäude
- Standort für Gebäude mit nicht störendem Gewerbebetrieb, mit vorgeschlagener, nicht-zwingender Firstrichtung
- Standort Wohngebäude innerhalb der Baugrenzen mit vorgeschlagener, nicht-zwingender Firstrichtung
- Standort Nebengebäude/Garage innerhalb der Baugrenzen mit vorgeschlagener, nicht-zwingender Firstrichtung
- Öffentl. Verkehrsfläche
- Garagenzufahrten
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- 3351 Flurstücksnummer
- Vorschlag zur Teilung der Grundstücke
- Parzellen Nr.

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen
6	Anmerkungen der Naturschutzbehörde	19.5.2017	Reiter
5	Stand 1.06.2017 redaktionell, Zufahrt Parz.11	9.5.2017	Reiter
4	Stand 8.03.2017 Änderung Pflanzstreifen	1.3.2017	Reiter
3	Stand 10.02.2017 Änderung Lage und Parz. 11	7.2.2017	Reiter
2	Stand 13.12.2016	13.12.2016	Reiter
1	gem. Anweisung der Gemeinde zu Parz. 3 un Parz. 9-11	22.11.2016	Reiter

Entwurfsbearbeitung:		Datum	Zeichen
	bearbeitet		
	gezeichnet	Nov. 2016	
	geprüft		
		Brand 7.plt	
		C2016-90	DFKFarb.plv

Gemeinde Speinshart Lkr. Neustadt/WN		Unterlage Nr.	
		Blatt Nr.	
Bebauungsplan Baugebiet "Brandhut" in Zettlitz		bearbeitet	
		gezeichnet	
		geprüft	
		Lageplan	
		Maßstab 1:1000	
Aufgestellt: Eschenbach, den		Bauherr :	
..... Ing. Büro für Tiefbautechnik	 Gemeinde Speinshart	